



## CDI – Responsable Technique (Actifs Immobiliers) Châteauneuf le Rouge (13)

### A PROPOS DE BARJANE

**Société à mission** et spécialiste de l'immobilier logistique et industriel, BARJANE développe, depuis 2006, des bâtiments durables pour accueillir et abriter des activités productives et logistiques, essentielles à l'économie française.

BARJANE prend en charge les projets de A à Z : de la conception des sites à leur gestion, en passant par leur réalisation et la gestion de centrales photovoltaïques en toiture de bâtiments et/ou sur les parkings.

BARJANE travaille sur plusieurs typologies d'actifs :

- **Immobilier industriel et logistique** : plateformes logistiques, messageries, bâtiments d'activités, pôle de services en entrée de parcs et parcs d'activités logistiques
- **Immobilier résidentiel** ;
- **Centrales photovoltaïques** : intégrées en toiture des plateformes logistiques ou en ombrières de parking VL ;
- **Immobilier touristique** : salles de réception, gîtes, lodges, etc ;
- **Propriétés agricoles.**

Entreprise en plein essor, BARJANE détient aujourd'hui un patrimoine d'environ 750 000m<sup>2</sup> bâtis, et contrôle plusieurs millions de m<sup>2</sup> de terrain en cours de développement.

Titulaire de multiples certifications, BARJANE a intégré depuis son origine la RSE au cœur de sa stratégie.

L'équipe BARJANE, constituée d'environ 50 collaborateurs, recherche un.e Responsable Technique pour accompagner son développement.

### VOS MISSIONS :

Rattaché.e au Pôle Gestion Technique du Patrimoine, vous aurez pour missions :

- Gestion technique (et financière associée) des actifs immobiliers locatifs du Groupe BARJANE, au moyen de ressources internes (personnel BARJANE du service Exploitation) et externes;
- Relations avec nos clients locataires, externes ou internes, dans le cadre de cette gestion;
- Participation active à la démarche RSE du Groupe : certification ISO, certifications environnementales du bâti, amélioration continue, ...

### DETAIL DE VOS MISSIONS :

Responsable du bon entretien/état des actifs, vous pérenniserez le bon fonctionnement technique des actifs, et contribuez ainsi à sa valorisation par :

- Le pilotage et le suivi de l'entretien/maintenance, préventif et curatif,
- La maîtrise, le suivi et l'optimisation des consommations de fluides (eau, électricité, gaz)
- La préconisation et la mise en œuvre des budgets (commandes, suivi des prestations, facturation, reporting)
- La supervision des prestataires et la garantie de la qualité des prestations fournies



Vous assurez la communication des actions menées aux différents services du Groupe et vous serez l'interlocuteur/trice principal.e pour toutes les problématiques techniques des clients comme des équipes BARJANE.

Vous serez amené.e à vous déplacer régulièrement sur les actifs de votre périmètre.

### MISSIONS TRANVERSES :

- Participer à la mise en place des certifications environnementales en exploitation, en lien avec la Direction RSE,
- Participer à la veille technique et réglementaire (entretien/maintenance, réglementation énergétiques,...)
- Créer et suivre les indicateurs de gestion (consommations, sinistres, incidents...) et suivi de ceux-ci,
- Participer au séminaire RSE.

### VOTRE PERIMETRE D'INTERVENTION :

Vous serez amené.e à intervenir sur un périmètre varié :

#### A titre principal : immobilier Résidentiel / Tourisme / Evènementiel

- **Immobilier de Tourisme/Evènementiel** : lodges, salles de séminaire, salle de réception et chambres, piscine et villa
- **Immobilier résidentiel** : appartements en résidence, quelques villas

Vous serez responsable de l'entretien et de la maintenance, au travers via des prestataires externes (entreprises, agences immobilières, etc.) et ponctuellement internes (équipe d'exploitation BARJANE, selon les sites).

Vous interviendrez aussi, à la marge, sur :

- **L'activité agricole** (principalement de oliviers) : irrigation, maintenance des réseaux et équipements, suivi des consommations d'eau et des bâtiments agricoles loués, le pilotage partiel de l'exploitation (taille, récolte, relations avec les moulins)
- **L'immobilier industriel et logistique** : bâtiments logistique ICPE, bâtiments d'activités et messageries, centrales photovoltaïques.

### VOTRE PROFIL :

Vous êtes diplômé.e d'un BAC+2 minimum dans le domaine de la maintenance immobilière et/ou du bâtiment, et vous avez une première expérience réussie d'au moins 3 ans dans un poste similaire de Responsable Technique Immobilier.

#### Compétences requises :

- La maîtrise des logiciels bureautiques (Word, PowerPoint, Excel) est un prérequis.
- De bonnes compétences en gestion technique de bâtiments de bureaux et entrepôts logistique.

#### Qualités requises :

- Sens de l'organisation, rigueur et autonomie
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Capacité à **travailler en équipe**, aisance relationnelle (orale et rédactionnelle), ouverture d'esprit
- Capacité d'écoute et d'adaptation.



## ELEMENTS ADMINISTRATIFS

- CDI à pourvoir immédiatement
- Poste basé à Châteauneuf le Rouge (13)
- Permis B indispensable pour se rendre sur nos différents sites.

## SPECIFICITES DU POSTE

- **Environnement de travail varié** : gestion technique d'actifs diversifiés (résidentiel, tourisme, agricole, industriel)
- **Déplacements fréquents** : interventions régulières sur sites, nécessitant un permis B
- **Coordination et autonomie** : gestion multisite avec prestataires et collaboration transversales en interne
- **Flexibilité organisationnelle** : possibilité de télétravail partiel, avec une organisation du temps de travail adaptable en fonction des priorités et des besoins opérationnels.

*Chez BARJANE, nous sommes convaincus que la diversité et la richesse des parcours renforcent notre réussite collective. Nous nous engageons à offrir un environnement de travail inclusif, respectueux et collaboratif, où chacun peut s'épanouir et apporter sa contribution. Nous nous engageons à considérer l'ensemble des candidatures en plaçant les compétences et la motivation au cœur du processus de recrutement.*

*Rejoindre BARJANE, c'est intégrer une équipe dynamique et engagée qui œuvre pour concevoir et développer un immobilier d'entreprise durable !*

Contact : [a.pillot@barjane.com](mailto:a.pillot@barjane.com)